



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
 ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
 ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
 Ул. Светог Димитрија 19А  
 Посл. бр. ИИ 46/2024  
 Дана: 10.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца **ЗЕКИЋ ЂОКО** из Кузмина ул. Змај Јовина бр. 158 кога заступа адвокат Милосављевић Богдановић Наташа из Сремске Митровице против извршних дужника **ТОПИЋ СУЗАНА** из Кузмина сада у Швајцарској Bad Ragaz, Elestrasse 11 и **СТОЈАНОВИЋ ТИЈАНА** из Кузмина сада у Швајцарској Landstrasse 4 Malans, чији је пуномоћник Димић Љ. Мирко адвокат из Београда ул. Сердар Јанка Вукотића бр. 32/23, а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 88/24 од 27.02.2024. године, које је постало правноснажно дана 19.04.2024. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење и бр. 54/2019) доноси

#### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да уговор о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, који је закључен дана 10.01.2025. године између јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић из Сремске Митровице, с једне стране и купца **ЗЕКИЋ / Ђоко/ СТАНИМИР** са пребивлиштем у Кузмину ул. Змај Јовина бр. 87 ЈМБГ 3009995890001 л.к. број 011915721 ПУ у Сремској Митровици, испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца посл. број ИИ 46/2024 од 30.12.2024. године, па се непокретности одређене за предмет овог извршења и то:

1. непокретности које су у катастру непокретности уписане у лист непокретности број 788 К.О. Кузмин на следећи начин:

**кат.парцела бр. 6 К.О. Кузмин** – укупне површине 4 14 м<sup>2</sup> – улица Змај Јовина  
 број дела парцеле 1 – површине 42м<sup>2</sup> – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

број дела парцеле 2 – површине 21м<sup>2</sup> – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

број дела парцеле 3 – површине 3 51м<sup>2</sup> – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

**кат.парцела бр. 7 К.О. Кузмин** – укупне површине 2 61 м<sup>2</sup> – потес Село

број дела парцеле 1 – површине 2 61м<sup>2</sup> – њива 3. класе – земљиште у грађевинском подручју

**кат.парцела бр. 158/3 К.О. Кузмин** – укупне површине 11м<sup>2</sup> – потес Село

број дела парцеле 1 – површине 11м<sup>2</sup> – њива 1. класе – земљиште у грађевинском подручју



**ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА** – улица Змај Јовина бр. 156 – површине 42м<sup>2</sup> – објекат преузет из земљишне књиге -саграђена на кат.парцели 6 к.о. Кузмин

**ПОМОЋНА ЗГРАДА** – улица Змај Јовина– површине 21м<sup>2</sup> – објекат изграђен без одобрења за градњу -саграђена на кат.парцели 6 к.о. Кузмин

На којима је је као носилац права својине уписана извршни дужник Тијана Стојановић са обимом удела 2/3 и извршни дужник Сузана Топић са обимом удела 1/3

С тим што стање не терену не одговару стању које је уписано у катастру непокретности тако што –

**ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА** – улица Змај Јовина бр. 156 – површине 42м<sup>2</sup> – објекат преузет из земљишне књиге -саграђена на кат.парцели 6 к.о. Кузмин – **У СТВАРНОСТИ НЕ ПОСТОЈИ**

**ПОМОЋНА ЗГРАДА** – улица Змај Јовина– површине 21м<sup>2</sup> – објекат изграђен без одобрења за градњу -саграђена на кат.парцели 6 к.о. Кузмин – **У СТВАРНОСТИ НЕ ПОСТОЈИ**

На кат.парцели број 6 се налазе три нелегалне помоћне зграде и то:

1. пушница правоугаоног облика димензија у основи 2,05\*2,80м<sup>2</sup> – бруто површине око 5,74м<sup>2</sup>
2. дворишна помоћна зграда правоугаоног облика димензија у основи 4,0\*6,30м<sup>2</sup> бруто површине око 28,35м<sup>2</sup>, приземна, састоји се од две просторије
3. објекат за гајење домаћих животиња – свињац правоугаоног облика, димензија у основи 3,50\*6,50 бруто површине око 22,75м<sup>2</sup>

и

2. **непокретности које су у катастру непокретности уписане у лист непокретности број 804 К.О. Кузмин и то:**

**кат.парцела бр. 1 К.О. Кузмин** – укупне површине 2 96 м<sup>2</sup> – улица Змај Јовина

број дела парцеле 1 – површине 91м<sup>2</sup> – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

број дела парцеле 2 – површине 23м<sup>2</sup> – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

број дела парцеле 3 – површине 1 82м<sup>2</sup> – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

**кат.парцела бр. 2 К.О. Кузмин** – укупне површине 5 83 м<sup>2</sup> – потес Село

број дела парцеле 1 – површине 5 83м<sup>2</sup> – њива 3. класе – земљиште у грађевинском подручју

**ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА** – улица Змај Јовина бр. 158 – површине 91м<sup>2</sup> – објекат изграђен без одобрења за градњу -саграђена на кат.парцели 1 к.о. Кузмин

**ПОМОЋНА ЗГРАДА** – улица Змај Јовина – површине 23м<sup>2</sup> – објекат изграђен без одобрења за градњу -саграђена на кат.парцели 1 к.о. Кузмин

На којима је је као носилац права својине уписана извршни дужник Тијана Стојановић са обимом удела 1/2 и извршни дужник Сузана Топић са обимом удела 1/2

С тим што у стварности на кат.парцели број 2 к.о. Кузмин постоји нелегалан помоћни објекат који није уписан у катастар непокретности – приземан објекат димензија око 5\*10м<sup>2</sup>, бруто површине око 50м<sup>2</sup>, укупне корисне површине око 40м<sup>2</sup>, који је стар, није у употреби, не одржава се и потпуно запуштен

**ДОДЕЉУЈУ:**

Купцу **ЗЕКИЋ / Ђоко/ СТАНИМИР** са пребивлиштем у Кузмину ул. Змај Јовина бр. 87 ЈМБГ 3009995890001 л.к. број 011915721 ПУ у Сремској Митровици, за укупну купопродајну цену у износу од 1.090.000,00 динара, све у складу са закљученим уговором о продаји непокретности путем непосредне погодбе број ИИ 46/2024 од 10.01.2025. године.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Станковић Миковић

